

Obec Vysoká nad Uhom

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Uhom

Návrh VZN 5/2019:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 22.11.2019
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 22.11.2019

Pripomienky k VZN 5/2019:

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu do: 03.12.2019

Doručené pripomienky : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu doručené poslancom dňa

VZN 5/2019:

VZN schválené OZ vo Vysokej nad Uhom dňa 10.12.2019 pod č. : 29/2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Vysoká nad Uhom dňa : 13.12.2019

VZN zvesené z úradnej tabule obce Vysoká nad Uhom dňa :

VZN 5/2019 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019

za obec :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 5/2019

**o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových
priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad
Uhom**

Obec na základe § 4, ods. 1 a 3, §6 a §11 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §3 zákona č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v platnom znení, podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a ustanovení Občianskeho zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vysoká nad Uhom vydáva:

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č. 5/2019
o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo
vlastníctve obce Vysoká nad Uhom

Článok 1
Vymedzenie pojmov

1. Za nebytové priestory sa považujú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie. Za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu. Na účely tohto VZN sa za nebytové priestory považuje:
 - a) Budova kultúrneho domu : poľovnícka miestnosť
 - b) Budova kultúrneho domu: hlavná sála
 - c) Budova obecného úradu: zasadacia miestnosť
 - d) Budova kultúrneho domu: posilňovňa
 - e) Dom smútku
 - f) Školský byt
2. Za pozemok sa považuje časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku. Obec prenájma pozemok alebo časť pozemku v jej vlastníctve.

Článok 2
Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov

1. **Budova kultúrneho domu: poľovnícka miestnosť**
 - a) Obec poskytuje prenájom poľovníckej miestností a príľahlej kuchyne fyzickým a právnickým osobám za účelom:
 - spoločenskej alebo kultúrnej akcie (oslavy, kar a pod.)
 - pracovné akcie (schôdza, semináre, školenie, prezentácia a pod.)
 - marketingové a predajné akcie (prezentácia podnikateľa, produktov a pod)
 - b) Obec neposkytuje prenájom priestorov poľovníckej miestnosti za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú a náboženskú diskrimináciu.
 - c) Záujem o prenájom poľovníckej miestností a príľahlej kuchyne oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 15 dní pred dňom nájmu.

- d) Nájomné za prenájom poľovníckej miestnosti a príľahlej kuchyne je určené na dobu 48 hodín a zahŕňa aj cenu za prenájom riadu:
 Oslava, a pod. akcie 40,-EUR
 pracovné, marketingové a predajné akcie (bez riadu)40,- EUR/deň
- e) V prípade neupratania poľovníckej miestnosti a príľahlej kuchyne jednorazový poplatok 15,- EUR

2. Budova kultúrneho domu hlavná sála

- a) Obec poskytuje prenájom hlavnej sály kultúrneho domu fyzickým a právnickým osobám za účelom:
- Spoločenskej alebo kultúrnej akcie (svadba, oslavy, zábava, ples, diskotéka, kar a pod.)
 - Pracovné akcie (schôdza, semináre, školenie, prezentácia a pod.)
 - Marketingové a predajné akcie (prezentácia podnikateľa, produktov a pod)
- b) Obec neposkytuje prenájom priestorov hlavnej sály kultúrneho domu za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú a náboženskú diskrimináciu.
- c) Záujem o prenájom priestorov hlavnej sály kultúrneho domu oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 15 dní pred dňom nájmu.
- d) Nájomné za prenájom jedálne a kuchyne kultúrneho domu je určené na dobu 48 hodín a zahŕňa aj cenu za prenájom riadu:
 Oslava,50,- EUR
 Svadba, oslava, zábava, ples, diskotéka.....200,-EUR
 Svadba, oslava ak je priamym organizátorom obyvateľ obce zľava 50% t.j. 100,- EUR
 pracovné, marketingové a predajné akcie (bez riadu) za každé dve aj začaté hodiny20,- EUR/2hodiny
- e) V prípade neupratania hlavnej sály kultúrneho domu jednorazový poplatok 50,- EUR

3. Budova obecného úradu– zasadacia miestnosť

- a) Obec poskytuje prenájom zasadacej miestnosti na obecnom úrade fyzickým a právnickým osobám len na krátkodobé akcie, v trvaní maximálne 6 hodín.
- b) Záujem o prenájom zasadacej miestnosti na obecnom úrade oznamuje fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 3 dni pred dňom nájmu
- c) Nájomné za zasadáciu miestnosť na obecnom úrade je 15, - EUR/akcia

4. Budova kultúrneho domu posilňovňa

- a) Obec poskytuje prenájom posilňovne s vybavením na cvičenie na účely športových aktivít
- b) Mesačný prenájom je 10,- EUR/ osoba/mesiac
- c) občanom s trvalým alebo prechodným pobytom na území obce Vysoká nad Uhom, bude poskytnutá zľava vo výške 3,- EUR/osoba/mesiac

5. Budova Domu smútku

- a) Nájomné za prenájom domu smútku vrátane energií a chladiaceho boxu je 20,- EUR

6. Školský byt

- a) Školský byt na adrese Vysoká nad Uhom č. 315 sa prenajíma na základe zmluvy odsúhlasenej obecným zastupiteľstvom vo Vysokej nad Uhom
- b) Ročná cena prenájmu školského bytu je 360,- EUR
- c) Nájom je splatný mesačne.

Článok 3

Sadzba nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Vysoká nad Uhom

1. Krátkodobý prenájom plochy na trhového miesta

- a) Obec prenajíma plochy na ambulantný predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach v obci Vysoká nad Uhom t.j. pred Obecným úradom Vysoká nad Uhom - parkovisko
- b) Záujem o nájom trhové miesta oznámi fyzická alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade Vysoká nad Uhom.
- c) Poplatok za nájom plochy je 5,- EUR/deň
- d) Poplatok je splatný pred poskytnutím nájmu plochy.

2. Dlhodobý nájom plochy : sadzba nájomného je určená ako ročná

- a) Pozemky využívané na nepodnikateľské účely.....10,-EUR/m2
- b) Drobné predajné zariadenia do 30 m2..... 5,- EUR/m2

Článok 4

Lehoty platenia nájomného

- 1. Nájomné za prenájom priestorov podľa čl. 2 bod 1, bod 2, bod 3, bod 5 a čl. 3 bod 1 je splatné ihneď po ukončení nájmu, V odôvodnených prípadoch môže obecný úrad požadovať zálohovú platbu ešte pre začatím nájmu.
- 2. Nájomné za prenájom priestorov podľa čl. 2 bod 4, bod 6, je splatné po ukončení kalendárneho mesiaca.
- 3. Nájomné môže byť uhradené:
 - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu Vysoká nad Uhom
 - b) prevodom na bankový účet obecného úradu Vysoká nad Uhom

Článok 5

Osobitné ustanovenia pre platenie nájomného za prenájom nebytových priestorov

- 1. Od platenia nájomného za prenájom podľa tohto VZN sú oslobodené:
 - a) spoločenské a kultúrne podujatia, športové súťaže a turnaje organizované miestnymi organizáciami.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce č 5/2019 bolo prerokované a schválené a zasadnutí Obecného zastupiteľstva Vysoká nad Uhom dňa 10.12.2019 uznesením č. 29/2019 a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2019.

starosta obce